

征地补偿安置方案公告（批后）

（编号 2023002）

关于瓯海区梧田街道林村村股份经济合作社征地补偿安置方案已经温州市人民政府批准，现将批准内容公告如下：

一、项目基本情况

1、项目名称：三垟湿地保护区（林村村）。

2、项目用地位置：温州市瓯海区梧田街道林村村。

3、批准机关、批准时间、批准文号、批准文件名称：浙江省人民政府于 2019 年 12 月 6 日以浙土字农征〔2019〕2 号批准温州生态园乡土植物示范园。

4、批准征地面积：项目用地面积：7.3093 公顷，其中：征收林村村股份经济合作社集体土地 7.3093 公顷（计 109.6395 亩）。

二、征地补偿安置依据：《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第 7 号）、《温州市人民政府关于调整温州市市区征地区片综合地价标准的通知》（温政发〔2020〕18 号）、《温州市人民政府关于温州市市区征收农民集体所有土地管理办法实施后有关政策衔接的意见》（温政发〔2020〕27 号）。

三、征地补偿标准：

1、本次征地实行区片综合价补偿，具体补偿标准如下：

序号	被征地集体经济组织	地类	面积（亩）	区片级别	补偿标准（万元/亩）	补偿金额（万元）
1	林村村股份经济合作社	农用地（除菜地、10 米以上林地外）	109.6395	1	9	986.7555
合计			109.6395			986.7555

2、青苗补偿：164.4593 万元。

3、征地现场处理包干费：32.8919 万元。

4、地上附着物补偿：109.6395 万元。

5、各项补偿费合计 1293.7462 万元。

6、征地补偿费由被征地村集体经济组织负责分配。

四、征地安置措施：

1、被征地农民社会保障：本次征地可安排 263 人参加被征地农民基本生活保障。

2、留地安置或住宅用房安置指标：本次征地政府可安排住宅用房安置指标 6578.37 平方米。

五、公告期限：公告发布之日起 10 个工作日。

六、被征地集体经济组织和被征地农民对温州市人民政府于 2023 年 5 月 25 日作出温政土征生〔2023〕2 号《关于瓯海区梧田街道林村村股份经济合作社征地补偿安置方案的批复》不服的，可在本公告期限届满之日起 60 日内向上一级人民政府申请行政复议，或在本公告期限届满之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼。

特此公告。

联系电话：86698005

联系地址：温州市瓯海区梧田街道温州大道 1525 号

