

土地征收公告

温鹿土征公(2022)019号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

省政府于2022年5月16日作出浙土审[2022]19号《浙江省人民政府关于瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程项目用地的批复》，审批同意瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程。

二、征收土地用途与位置

瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程项目，土地用途为水工设施用地，四至详见浙江省第十一地质大队温州综合测绘院2021年3月29日测绘的编号2018-142号征地勘测定界图。

三、被征地单位和征地面积

藤桥镇后垟村集体所有土地面积7.9861公顷，其中，农用地6.1627公顷(含耕地3.1435公顷)，建设用地1.8234公顷。

四、补偿标准及安置方式

根据《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(市人民政府令第7号)、《温州市人民政府关于温州市市区征收农民集体所有土地管理办法实施

后有关政策衔接的意见》(温政发[2020]27号)、《温州市人民政府关于调整温州市市区征地区片综合地价标准的通知》(温政发[2020]18号)文件规定的征地补偿标准，土地现状调查结果和土地征收批复面积，征地补偿费用具体为：

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。土地补偿费：3.6万元/亩，安置补助费5.4万元/亩，合计核定征地区片综合地价1078.1235万元，具体为：

地类	面积 (亩)	区片 级别	补偿标 准(万 元/亩)	补偿金额 (万元)
农用地	92.4405	一类 片区	9	831.9645
建设用地	27.351	一类 片区	9	246.159

2. 地上附着物和青苗补偿费。建设用地(除房屋基底占地外)10万元/亩，合计256.92万元；其他地上附着物1万元/亩、青苗1.5万元/亩，合计231.1013万元。

3. 征地现场处理包干费。0.3万元/亩，合计35.9375万元。

4. 住宅用房安置指标和留地补助。根据征收农用地(除黄海标高10米以上林地外)面积，核定住宅用房安置指标5546.43平方米。

5. 被征地农民基本生活保障。核定参加被征地农民基本生活保障221.9人。

五、征地补偿安置方案具体由乡镇（街道）组织实施。

六、本公告期限为 10 个工作日。

特此公告。

联系电话：0577-56577051 监督电话：0577-88575586



温州市鹿城区人民政府

2022年6月14日

抄送：市自然资源和规划局，市征收中心，鹿城区发改局，鹿城区财政局，鹿城区人力资源和社会保障局，鹿城区公安分局，鹿城区住建局，鹿城区农业农村局，鹿城区市场监督管理局，鹿城区藤桥镇人民政府，后垟村村委会。