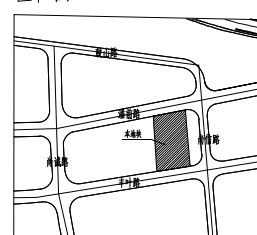


温州中国鞋都产业园区三期02-1地块建设工程（变更）

二类工业用地

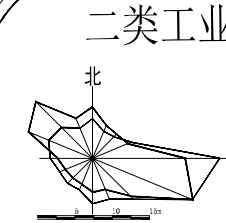
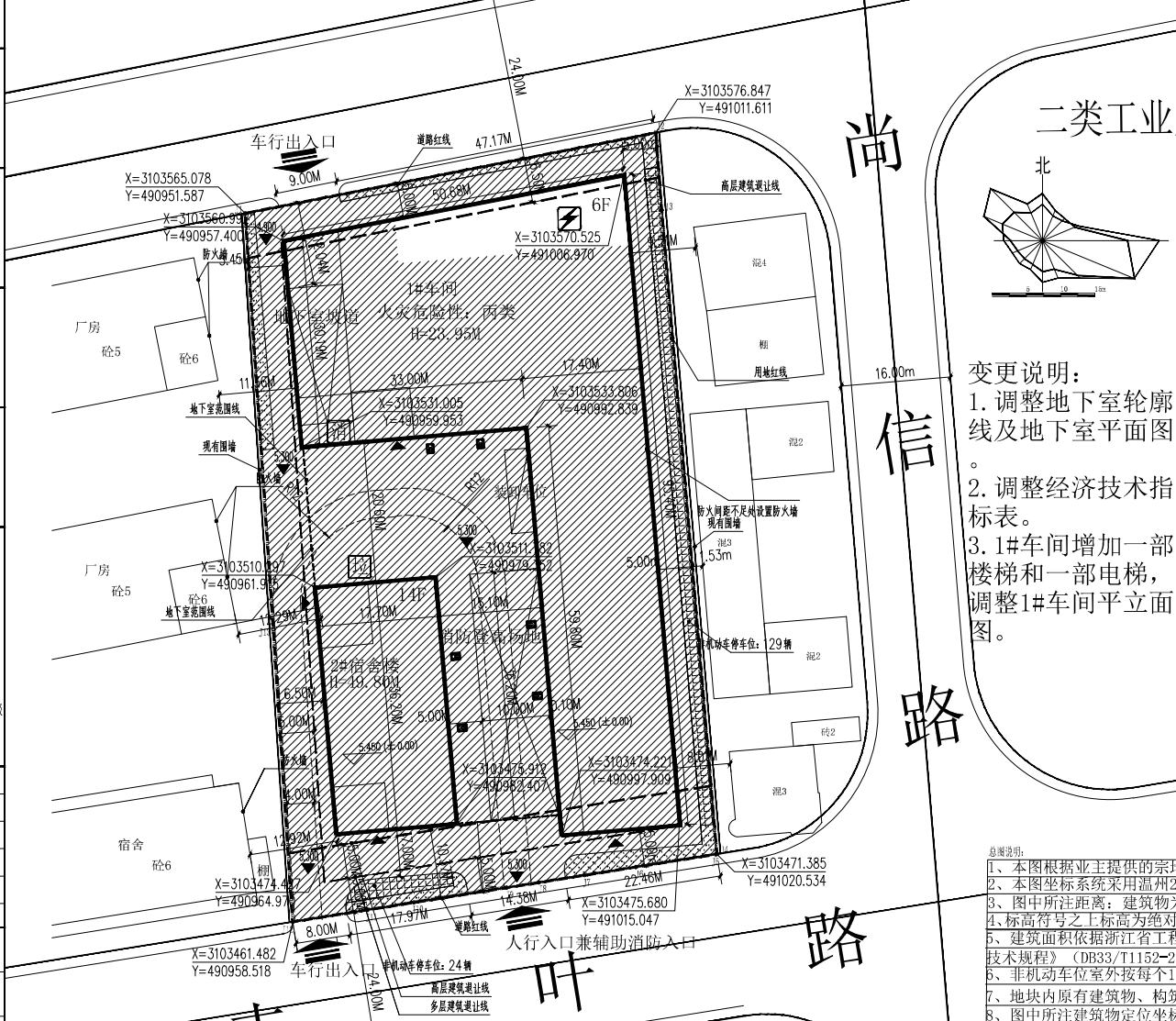
区位图：



专业会签	项目负责人 季东良	签名	
	专业负责人 季东良		
	设计人 王炜		
注册(执业)单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 季东良 注册号: 3300105-009 有效期至: 至2025年06月		
预留章位			
出图单位	浙江同方建筑设计有限公司 建筑行业(建筑工程)甲级(有效期)★NO:A133001051 至2028年12月22日 浙江省住房和城乡建设厅监制		
审图章位			
竣工章位			

浙江同方建筑设计有限公司
 ZHEJIANG TONGFANG ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
 建筑工程甲级 风景园林专项乙级 市政行业丙级
 证书编号:A233001058

类别	姓名	签名
绘图	王炜	王炜
校对	季清平	季清平
审核	季东良	季东良
审定	郑耀	郑耀
出图日期	2024.03	
建设单位	温州市三晋鞋业有限公司	
工程名称	温州中国鞋都产业园区三期02-1地块建设工程(变更)	
子项名称		
图名	总平面图	
工程编号	21TF017	二维码
图别	建筑总	
图号	01	
修改版次	1	



变更说明:
 1. 调整地下室轮廓线及地下室平面图。
 2. 调整经济技术指标表。
 3. 1#车间增加一部楼梯和一部电梯, 调整1#车间平立面图。

总体经济技术指标:

名称	单位	变更前	变更后	备注
总建筑面积(地上、地下)	m ²	29603.10	29616.59	
地上建筑面积	m ²	29603.10	29616.59	
地下建筑面积	m ²	0	13.49	
其中:普通车库(非收费人防)	m ²	3794.19	3909.02	
设备用房(非收费人防)	m ²	292.62	238.11	
其他设备用房(非收费人防)	m ²	203.48	186.95	
容积率		1.14	1.15	
建筑密度	%	45.54	45.54	
绿地率	%	25.00	25.00	
停车位	个	84	84	
其中:小型车位	个	59	60	2个微型车位替换1个小型车位
其中:微型车位	个	20	19	实际设置1个微型车位
其中:充电桩	个	0	0	
其中:充电桩	个	0	0	

停车位计算表:

名称	单位	数量	备注
微型车位	个	19	
小型车位	个	60	
合计	个	79	

- 总图说明:
- 1、本图根据业主提供的宗地图设计,由温州工程勘察院第十一地质大队测绘。
 - 2、本图坐标系系统采用温州2000坐标系,高程系统采用1985国家高程基准。
 - 3、图中所注距离:建筑物为标注到外墙皮,道路为标注到路缘石靠近道路一侧。
 - 4、标高符号之上标高为绝对标高、之下标高为相对标高,基地内道路标高为设计标高。
 - 5、建筑面积依据浙江省工程建设标准《建筑工程建筑面积计算和竣工综合测量技术规程》(DB33/T1152-2018)
 - 6、非机动车停车位室外按每个1.5平方米计算。
 - 7、地块内原有建筑物、构筑物未注明保留的,均应于施工前拆除。
 - 8、图中所注建筑物定位坐标为轴线交点。
 - 9、车间耐火等级二级,火灾危险性类别为丙类。
 - 10、如遇与现场实际情况不符,请及时联系我司处理。

R2二类居住用地

总平面图 1:500

配电房	装卸车位	坐标	地块入口	多层建筑退让线
消防控制室	非机动车停车场	室外地坪标高	建筑出入口	地下室范围线
垃圾收集点	绿化用地	用地红线	消防车通道	高层建筑退让线