



项目编号:[ 浙批次A[2017]-000402 ]

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

项 目 名 称: 温州市本级2017年度计划第十一批  
次用地  
填 报 机 关 ( 章 ): 温州市国土资源局  
主要 负责 人 ( 签 字 ): 陈景宝  
填 报 时 间: 2017年08月30日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

申请用地单位		温州市人民政府			
建设用地项目名称		温州市本级2017年度计划第十一批次用地			
申请用地总面积		12.5714	新增建设 用地面积		
土地 利用 现状	地类 \ 权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	12.5714	0	12.5714	0
	(一)农用地	0	0	0	0
	耕地	0	0	0	0
	其中水田	0	0	0	0
	园地	0	0	0	0
	林地	0	0	0	0
	草地	0	0	0	0
	交通用地(农村道路)	0	0	0	0
	水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠)	0	0	0	0
	其他土地 (设施农用地、田坎)	0	0	0	0
	(二)存量建设用地	12.5714	0	12.5714	0
	(三)未利用地	0	0	0	0
	涉及标准农田	0	0.0	0.0	0
申请 地 块 情 况	拟申请用地地块名称		用地面积		规划用途
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)1区 块		0.0023		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)2区 块		0.0038		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)3区 块		0.0002		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)4区 块		0.0008		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)5区 块		0.001		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)6区 块		0.0041		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)7区 块		0.0007		其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目(二)8区 块		0.0038		其它



申请地 块情 况	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）9区 块	0.0002	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）10 区块	0.0018	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）11 区块	0.0046	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）12 区块	0.0005	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）13 区块	0.0006	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）14 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）15 区块	0.0002	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）16 区块	0.0124	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）17 区块	0.0005	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）18 区块	0.0164	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）19 区块	0.0166	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）20 区块	0.0019	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）21 区块	0.0049	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）22 区块	0.0004	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）23 区块	0.0003	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）24 区块	0.0234	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）25 区块	0.0032	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）26 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）27 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）28 区块	0.0002	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）29 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）30 区块	0.003	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）31 区块	0.0033	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）32 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）33 区块	0.0012	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）34 区块	0.0001	其它




申请地块情况	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）35 区块	0.0029	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）36 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）37 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）38 区块	0.0002	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）39 区块	0.0024	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）40 区块	0.0021	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）41 区块	0.0003	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）42 区块	0.0025	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）43 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）44 区块	0.0008	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）45 区块	0.0002	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）46 区块	0.0037	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）47 区块	0.0012	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）48 区块	0.0005	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）49 区块	0.0034	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）50 区块	0.0001	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）51 区块	0.0394	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目（二）52 区块	0.0003	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目1区块	0.0784	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目2区块	3.4079	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目3区块	2.7169	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目4区块	4.9129	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目5区块	0.3015	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目6区块	0.1898	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目7区块	0.3363	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目8区块	0.0757	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目9区块	0.1896	其它
	三垱街道沙河村旧村改造项目10区块	0.0449	其它
三垱街道沙河村旧村改造项目11区块	0.0625	其它	
三垱街道沙河村旧村改造项目12区块	0.0391	其它	
三垱街道沙河村旧村改造项目13区块	0.021	其它	



申请 地 块 情 况	三垟街道沙河村旧村改造项目14区块	0.0095	其它
	三垟街道沙河村旧村改造项目15区块	0.0122	其它



县（市） 人民政府 审核意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 日期：
市（地）人民政府 土地行政主管部门 审查意见	<p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导（签字）： 日期：
市（地）人民政府 审核意见	<p>拟同意该批次用地12.5714公顷，其中报省人民政府审批征收12.5714公顷。</p> <p style="text-align: right;"></p> 主管领导（签字）： 林晓峰 日期： 2017年10月13日
备注	该批次拟申请67个地块，主要用于建设用地复垦。

填表责任人： 计鑫华 *计鑫华*

审核责任人： 潘荷野 *潘荷野*

## 二、农用地转用方案



单位：公顷

地类		转用面积	
农用地		0	
其中：耕地（含可调整地类）		0	
涉及：标准农田		0	
土地利用总体规划	规划级别		
	国家级		
	省级		
	市级		
	县级		
	乡级	√	
农用地转用计划	下达计划指标	√	农用地： 84.1 公顷 其中耕地： 57.9333 公顷
	已使用计划	√	农用地： 0.1746 公顷 其中耕地： 0 公顷
	本项目使用指标		农用地： 0 公顷 其中耕地： 0 公顷
	使用结转计划指标的，请予说明		

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”



由设区市政府批准农用地转用面积			0 公顷			由省政府(国务院)批准农用地转用面积			0 公顷				
			其中耕地 0 公顷						其中耕地 0 公顷				
拟转用区位及面积	图号	乡镇(街道)	村(社区)(个)	农用地面积	其中耕地	拟转用区位及面积	图号	乡镇(街道)	村(社区)(个)	农用地面积	其中耕地		
备注	该批次不涉及农用地转用。												
填表责任人:	计鑫华 计鑫华					审核责任人:	潘荷野 潘荷野						



### 三、补充耕地方案



单位：公顷、万元

建设用地项目名称		温州市本级2017年度计划第十一批次用地							
被占用耕地面积		0.0000							
补充耕地责任单位									
补充耕地承担单位									
补充耕地方式		委托补充							
		自行补充							
缴纳耕地开垦费情况		收费标准			\ 万元/公顷				
		缴纳金额			\				
对应土地开发整理项目									
项目名称	部备案号	验收文号	可新增耕地面积		已补充面积	可补充面积	本项目补充面积		
			水田				水田	旱地	等级
合计			\	\	\	\	\	\	
已完成补充耕地情况									
已补充耕地面积	合计			其中					
				开发	整理	复垦			
	\	\	\	\	\	\			
备注	该批次不占用耕地，不需要补充耕地								

填表人： 计鑫华 *计鑫华*

审核人： 潘荷野 *潘荷野*

## 四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

被征收土地 涉及的 权属单位	乡(镇)	三垌街道		
	行政村	沙河村		
征收集体土地 总面积	12.5714	权属状况	四至清楚、面积准确、权属无争议	
按区片综合价补偿				
区片级别	地类	面积	区片综合价	征地补偿费
一级区片	建设用地	12.5714	108	1357.7112
面积合计		12.5714	征地补偿费合计	1357.7112



其他补偿安置费用			
政府承担的被征地农民基本生活保障资金	915.9129	青苗及地上附着物补偿	按实补偿
村留地货币补助	0	其他补偿费用	45.257
征地总费用	2318.8811	每公顷征地费用	184.4569
需安置的农业人口数	159	需安置的劳动力人数	112
安置途径	货币安置	159	人
	农业安置 (开发安置)	0	人
	社会保险安置	159	人
	留地安置	核定住宅安置指标建筑面积3982.23平方米, 涉及1个村。	
	其他		
备注	<p>1、征地补偿标准按《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)有关规定执行;</p> <p>2、被征地农民的基本生活保障按《关于调整市区被征地农民基本生活保障待遇有关事项的通知》(温政发[2014]6号)、《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)规定执行。</p> <p>3、地上附着物按实补偿。</p>		
填报责任人:	计鑫华 计鑫华	审核责任人:	潘荷野 潘荷野