

土地征收公告

温鹿土征公（2022）020 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关规定，现将已批准的《土地征收方案》内容和有关事项公告如下：

一、批准情况

省政府于 2022 年 5 月 16 日作出浙土审[2022]19 号《浙江省人民政府关于瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程项目用地的批复》，审批同意瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程。

二、征收土地用途与位置

瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程项目，土地用途为水工设施用地，四至详见浙江省第十一地质大队温州综合测绘院 2021 年 3 月 29 日测绘的编号 2018-142 号征地勘测定界图。

三、被征地单位和征地面积

藤桥镇下岸村集体所有土地面积 1.1594 公顷，其中，农用地 0.9793 公顷(含耕地 0.9793 公顷)，建设用地 0.1801 公顷。

四、补偿标准及安置方式

根据《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（市人民政府令第 7 号）、《温州市人民政府关于温州市市区征收农民集体所有土地管理办法实施

后有关政策衔接的意见》（温政发[2020]27 号）、《温州市人民政府关于调整温州市市区征地区片综合地价标准的通知》（温政发[2020]18 号）文件规定的征地补偿标准，土地现状调查结果和土地征收批复面积，征地补偿费用具体为：

1. 征地区片综合地价包括土地补偿费和安置补助费。土地补偿费：3.6 万元/亩，安置补助费 5.4 万元/亩，合计核定征地区片综合地价 156.519 万元，具体为：

地类	面 积 (亩)	区片 级别	补偿标 准(万 元/亩)	补偿金额 (万元)
农用地	14.6895	一类 片区	9	132.2055
建设用地	2.7015	一类 片区	9	24.3135

2. 地上附着物和青苗补偿费。建设用地（除房屋基底占地外）10 万元/亩，合计 27.015 万元；其他地上附着物 1 万元/亩、青苗 1.5 万元/亩，合计 36.7238 万元。

3. 征地现场处理包干费。0.3 万元/亩，合计 5.2173 万元。

4. 住宅用房安置指标和留地补助。根据征收农用地（除黄海标高 10 米以上林地外）面积，核定住宅用房安置指标 881.37 平方米。

5. 被征地农民基本生活保障。核定参加被征地农民基本生活保障 35.3 人。

五、征地补偿安置方案具体由乡镇（街道）组织实施。

六、本公告期限为 10 个工作日。

特此公告。

联系电话：0577-56577051 监督电话：0577-88575586



抄送：市自然资源和规划局，市征收中心，鹿城区发改局，鹿城区财政局，鹿城区人力资源和社会保障局，鹿城区公安分局，鹿城区住建局，鹿城区农业农村局，鹿城区市场监督管理局，鹿城区藤桥镇人民政府，下岸村村委会。