



项目编号：[ 浙批次A[2017]-000425 ]

# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

项 目 名 称：温州市本级2017年度计划第十三批  
次用地  
填 报 机 关（章）：温州市国土资源局  
主要责任人（签字）：陈景宝  
填 报 时 间：2017年09月06日

中华人民共和国国土资源部监制



# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

|                            |                         |                      |              |        |        |
|----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|--------|--------|
| 申请用地单位                     |                         | 温州市人民政府              |              |        |        |
| 建设用地项目名称                   |                         | 温州市本级2017年度计划第十三批次用地 |              |        |        |
| 申请用地总面积                    |                         | 3.8074               | 新增建设<br>用地面积 |        |        |
| 土地<br>利用<br>现状             | 地类 \ 权属                 | 合计                   | 其中           |        |        |
|                            |                         |                      | 使用国有土地       | 征收集体土地 | 使用集体土地 |
|                            | 总计                      | 3.8074               | 0            | 3.8074 | 0      |
|                            | (一)农用地                  | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 耕地                      | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 其中水田                    | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 园地                      | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 林地                      | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 草地                      | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 交通用地(农村道路)              | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 水域及水利设施用地<br>(坑塘水面、沟渠)  | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | 其他土地<br>(设施农用地、田坎)      | 0                    | 0            | 0      | 0      |
|                            | (二)存量建设用地               | 3.8074               | 0            | 3.8074 | 0      |
|                            | (三)未利用地                 | 0                    | 0            | 0      | 0      |
| 涉及标准农田                     | 0                       | 0.0                  | 0.0          | 0      |        |
| 申<br>请<br>地<br>块<br>情<br>况 | 拟申请用地地块名称               |                      | 用地面积         | 规划用途   |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目1地块        |                      | 0.0066       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目2地块        |                      | 0.012        | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目3地块        |                      | 0.1541       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目4地块        |                      | 0.5949       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目5区块        |                      | 0.1834       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目6区块        |                      | 1.7825       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目7区块        |                      | 0.0286       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目8区块        |                      | 0.7205       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目9区块        |                      | 0.0459       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目10区块       |                      | 0.0104       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目11区块       |                      | 0.0218       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目12区块       |                      | 0.1525       | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目13区块       |                      | 0.001        | 其它     |        |
|                            | 三垟街道樟岙村旧村改造项目(二)1区<br>块 |                      | 0.0117       | 其它     |        |



|        |                     |        |    |
|--------|---------------------|--------|----|
| 申请地块情况 | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）2区块 | 0.0037 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）3区块 | 0.002  | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）4区块 | 0.0027 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）5区块 | 0.0086 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）6区块 | 0.0574 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）7区块 | 0.0039 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）8区块 | 0.0001 | 其它 |
|        | 三垟街道樟岙村旧村改造项目（二）9区块 | 0.0031 | 其它 |
|        |                     |        |    |
|        |                     |        |    |



|                              |  |
|------------------------------|--|
| 县（市）<br>人民政府<br>审核意见         | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导(签字):<br>日期:  |
| 市（地）人民政府<br>土地行政主管部门<br>审查意见 | <p style="text-align: right;">（公章）</p> 主管领导(签字):<br>日期:  |
| 市（地）人民政府<br>审核意见             | <p>拟同意该批次用地3.8074公顷，其中报省人民政府审批征收3.8074公顷。</p> <p style="text-align: center;">（公章）</p> 主管领导(签字): 林晓峰<br>日期: 2017年10月13日 |
| 备注                           | 该批次拟申请22个地块，主要用于建设用地复垦。  |

填表责任人: 计鑫华 计鑫华

审核责任人: 潘荷野 潘荷野

## 二、农用地转用方案



单位：公顷

| 地类            |                | 转用面积 |                               |
|---------------|----------------|------|-------------------------------|
| 农用地           |                | 0    |                               |
| 其中：耕地（含可调整地类） |                | 0    |                               |
| 涉及：标准农田       |                | 0    |                               |
| 土地利用总体规划      | 规划级别           |      |                               |
|               | 国家级            |      |                               |
|               | 省级             |      |                               |
|               | 市级             |      |                               |
|               | 县级             |      |                               |
|               | 乡级             | √    |                               |
| 农用地转用计划       | 下达计划指标         | √    | 农用地： 84.1 公顷 其中耕地： 57.9333 公顷 |
|               | 已使用计划          | √    | 农用地： 0.1746 公顷 其中耕地： 0 公顷     |
|               | 本项目使用指标        |      | 农用地： 0 公顷 其中耕地： 0 公顷          |
|               | 使用结转计划指标的，请予说明 |      |                               |

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”



| 由设区市政府批准农用地转用面积 |              |        | 0 公顷      |       |        | 由省政府(国务院)批准农用地转用面积 |    |        | 0 公顷      |       |      |  |  |
|-----------------|--------------|--------|-----------|-------|--------|--------------------|----|--------|-----------|-------|------|--|--|
|                 |              |        | 其中耕地 0 公顷 |       |        |                    |    |        | 其中耕地 0 公顷 |       |      |  |  |
| 拟转用区位及面积        | 图号           | 乡镇(街道) | 村(社区)(个)  | 农用地面积 | 其中耕地   | 拟转用区位及面积           | 图号 | 乡镇(街道) | 村(社区)(个)  | 农用地面积 | 其中耕地 |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
|                 |              |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
| 备注              | 该批次不涉及农用地转用。 |        |           |       |        |                    |    |        |           |       |      |  |  |
| 填表责任人:          | 计鑫华 计鑫华      |        |           |       | 审核责任人: | 潘荷野 潘荷野            |    |        |           |       |      |  |  |

### 三、补充耕地方案



单位：公顷、万元

| 建设用地项目名称   |                  | 温州市本级2017年度计划第十三批次用地 |         |         |       |       |         |    |    |
|------------|------------------|----------------------|---------|---------|-------|-------|---------|----|----|
| 被占用耕地面积    |                  | 0.0000               |         |         |       |       |         |    |    |
| 补充耕地责任单位   |                  |                      |         |         |       |       |         |    |    |
| 补充耕地承担单位   |                  |                      |         |         |       |       |         |    |    |
| 补充耕地方式     |                  | 委托补充                 |         |         |       |       |         |    |    |
|            |                  | 自行补充                 |         |         |       |       |         |    |    |
| 缴纳耕地开垦费情况  |                  | 收费标准                 |         | \ 万元/公顷 |       |       |         |    |    |
|            |                  | 缴纳金额                 |         | \       |       |       |         |    |    |
| 对应土地开发整理项目 |                  |                      |         |         |       |       |         |    |    |
| 项目名称       | 部备案号             | 验收文号                 | 可新增耕地面积 |         | 已补充面积 | 可补充面积 | 本项目补充面积 |    |    |
|            |                  |                      | 水田      |         |       |       | 水田      | 旱地 | 等级 |
|            |                  |                      |         |         |       |       |         |    |    |
| 合计         |                  |                      | \       | \       | \     | \     | \       | \  |    |
| 已完成补充耕地情况  |                  |                      |         |         |       |       |         |    |    |
| 已补充耕地面积    | 合计               |                      | 其中      |         |       |       |         |    |    |
|            |                  |                      | 开发      | 整理      | 复垦    |       |         |    |    |
|            | \                | \                    | \       | \       | \     | \     | \       | \  |    |
| 备注         | 该批次不占用耕地，不需要补充耕地 |                      |         |         |       |       |         |    |    |

填表人： 计鑫华

*计鑫华*

审核人： 潘荷野

*潘荷野*

# 四、征收土地方案



单位：公顷、万元、万元/公顷

|              |        |        |                 |          |
|--------------|--------|--------|-----------------|----------|
| 被征收土地涉及的权属单位 | 乡(镇)   | 三垟街道   |                 |          |
|              | 行政村    | 樟岙村    |                 |          |
| 征收集体土地总面积    | 3.8074 | 权属状况   | 四至清楚、面积准确、权属无争议 |          |
| 按区片综合价补偿     |        |        |                 |          |
| 区片级别         | 地类     | 面积     | 区片综合价           | 征地补偿费    |
| 一级区片         | 建设用地   | 3.8074 | 108             | 411.1992 |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
|              |        |        |                 |          |
| 面积合计         |        | 3.8074 | 征地补偿费合计         | 411.1992 |





| 其他补偿安置费用           |   |                             |         |
|--------------------|---|-----------------------------|---------|
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | 296.01  | 青苗及地上附着物补偿                  | 按实补偿    |
| 村留地货币补助            | 0   | 其他补偿费用                      | 13.7066 |
| 征地总费用              | 720.9158  | 每公顷征地费用                     | 189.346 |
| 需安置的农业人口数          | 52  | 需安置的劳动力人数                   | 37      |
| 安置途径               | 货币安置  | 52                          | 人       |
|                    | 农业安置<br>(开发安置)  |                             | 人       |
|                    | 社会保险安置  | 52                          | 人       |
|                    | 留地安置  | 核定住宅安置指标建筑面积1287平方米, 涉及1个村。 |         |
|                    | 其他  |                             |         |
| 备注                 | <p>1、征地补偿标准按《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)]有关规定执行;</p> <p>2、被征地农民的基本生活保障按《关于调整市区被征地农民基本生活保障待遇有关事项的通知》(温政发[2014]6号)、《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》(温州市人民政府令第143号)、《关于市人民政府令第143号实施后有关政策衔接的意见》(温政办[2014]111号)]规定执行。</p> <p>3、地上附着物按实补偿。</p> |                             |         |
| 填报责任人:             | 计鑫华   | 审核责任人:                      | 潘荷野     |