

农用地涉及的地上附着物和青苗调查表

南岸

项目名称：瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程

调查单位：温州市鹿城区藤桥镇人民政府 填表时间：2021年7月2日

一、地上附着物和青苗（包干）				
序号	地类	数量 (公顷)	权利人	备注
1	林地	1.3801	南岸村村集体	
二、特殊附着物				
序号	特殊附着物名称	数量	权利人	备注
调查人员签字（两人以上）		杨强 杨少春		
权属单位盖章		村集体经济组织 (盖章) 村民委员会		


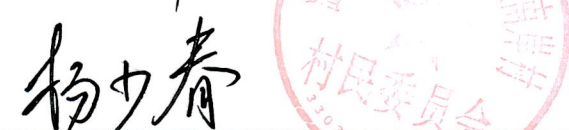
备注：1.地上附着物和青苗：实行包干的其他地上附着物（包括篱笆、水池、粪池、水井、杆柱、水泥板、沟渠、涵管、机耕路、简易棚等）1万元/亩和青苗（包括蔬菜、水稻、柑树、桔树等农作物及林木果树）1.5万元/亩；2、实行评估的特殊附着物：设施农用地地上现（残）值较高的生产设施和附属（配套）设施等附着物，林地涉及的林木种苗、设施农用地涉及的畜禽养殖等迁移费用。3、调查人员签字至少为两人。4.本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

建设用地涉及的其他地上附着物调查表

项目名称：瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程

调查单位：温州市鹿城区藤桥镇人民政府

填表时间：2021年7月22日

一、其他地上附着物（包干）				
序号	地类	面积（公顷）	权利人	备注
1	建设用地	0.0016	周建新	
2	建设用地	0.003	周有宝	
3	建设用地	0.0014	洪玉飞	
4	建设用地	0.001	洪玉连	
5	建设用地	0.001	黄华梁	
6	建设用地	0.001	蔡辉庆	
7	建设用地	0.001	蔡锡波	
8	建设用地	0.001	蔡思锡	
9	建设用地	0.0021	高树局、薛胜坤	
10	建设用地	0.0021	温陈顺、林洪亮	
11	建设用地	0.0145	王松吹	
12	建设用地	2.658	南岸村村集体	
二、特殊附着物				
序号	特殊附着物名称	数量	权利人	备注
调查人员签字（两人以上）				
权属单位盖章				

备注：1.实行包干的其他地上附着物（包括道坦、围墙、涵洞、水井、坎埠、杆柱、矿渣、简易棚等），包干费为10万元/亩。2.特殊附着物包括坟墓1.35万元/穴，现（残）值较高的桥梁、亭台、门台，海岛水井等实行评估的特殊附着物，按不同种类（按不同规格区分）实际数量填写；3.调查人员签字至少为两人。4.本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

集体土地使用权调查表

项目名称：瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程

调查单位：温州市鹿城区藤桥镇人民政府

填表时间：2021年7月20日

一、土地承包经营权				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积(公顷)	备注
二、林地使用权				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积(公顷)	备注
1	权属证明	南岸村村集体	1.3801	
三、建设用地使用权(除房屋基底占地外)				
序号	承包权证或权属证明	权利人	拟征收面积(公顷)	备注
1	权属证明	周建新	0.0016	
2	权属证明	周有宝	0.003	
3	权属证明	洪玉飞	0.0014	
4	权属证明	洪玉连	0.001	
5	权属证明	黄华梁	0.001	
6	权属证明	蔡辉庆	0.001	
7	权属证明	蔡锡波	0.001	
8	权属证明	蔡思锡	0.001	
9	权属证明	高树局、薛胜坤	0.0021	
10	权属证明	温陈顺、林洪亮	0.0021	
11	权属证明	王松吹	0.0145	
12	权属证明	南岸村村集体	2.658	
调查人员 签字(两人以上)				
权属单位 盖章				

备注：1.涉及到的其他使用权一并调查。

2. 本表按照土地所有权单位填报，项目用地涉及多个所有权单位的，应分别填报。

集体土地涉及房屋及土地使用权调查表

项目名称：瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程

调查单位：温州市鹿城区藤桥镇人民政府

填表时间：2021年7月20日


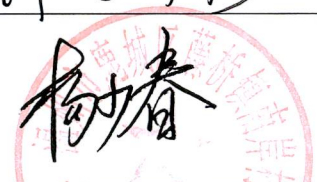
序号	户名	地址	土地用途	房屋占地面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	其中		在册人口数		备注
						产权建筑面积 (m ²)	未经登记建筑面积 (m ²)	农业	非农业	
1	周建新	南岸文园巷32号	住宅	141.88	218.4	74.49	143.91			
2	周有宝	南岸文园巷32号	住宅	86.86	161.46	161.46	0			
3	周林波	文园巷二十四弄25号	住宅	40.92	78.89	78.89	0			
4	周海燕	文园巷二十四弄24号	住宅	60.99	98.09	98.09	0			
5	周海虎 林松香	文园巷二十四弄23号	住宅	60.44	96.74	96.74	0			
6	谷岳松	文园巷二十四弄22号	住宅	68.92	107.77	107.77	0			
7	夏玉平	文园巷18号	住宅	93.67	93.67	0	93.67			
8	夏玉柱	文园巷17号	住宅	93.67	92.18	0	92.18			
9	张和清	文园巷14号后	住宅	27.67	27.67	0	27.67			
10	李盛珍	文园巷15号	住宅	63	124.67	124.67	0			
11	周少洪	文园巷10号后面	住宅	119.8	119.8	0	119.8			
12	夏云剑	南街281号	住宅	41.165	128.66	124.36	4.3			
13	周焜	南街283号	住宅	57.82	143.22	122.47	20.75			
14	周建国	南街285号	住宅	82.68	186.31	0	186.31			
15	周建安	南街287号 南街287号北首	住宅	48.59	277.59	126.18	151.41			

16	周文博	南街 289 号	住宅	51	145.11	132.89	12.22			
17	金定菊	南街 289 号北首	住宅	30.15	30.15	30.15	0			
18	郭巧美	南街 291 号	住宅	24.82	129.2	129.2	0			
19	周建国 (亡)	南街 293 号	住宅	25.74	107.31	0	107.31			
20	周建新	南街 295 号	住宅	33.23	98.17	98.17	0			
21	陈恩云	南街 295-1 号	住宅	36.61	103.73	103.73	0			
22	刘铭生	南街 297 号	住宅	36.89	143.32	0	143.32			
23	周澄棋	滨江路 101 号	住宅	31.84	174.61	0	174.61			
24	周小彪	滨江路 99 号	住宅	22.79	118.44	71.25	47.19			
25	周旭光	滨江路 97 号	住宅	45.54	224.92	224.92				
26	周志兰 (亡) 周轶武	滨江路 95 号	住宅	29	29	0	29			
27	周志兰 (亡) 周展来	滨江路 93 号	住宅	16.76	29	0	29			
28	周旭权	南昌巷 14 号	住宅	16.8	16.8	0	16.8			
29	周长华	南昌巷 23 号	住宅	16.2	16.2	0	16.2			
30	周澄玉	滨江路 91 号	住宅	44.23	186.91	186.91	0			
31	周旭明	滨江路 89 号	住宅	42.53	127.59	127.59	0			
32	周展来	滨江路 87 号	住宅	28.895	86.69	80.9	5.79			
33	潘国和	滨江路 154 号	住宅	19.05	19.05	0	19.05			
34	张和清 张和淼	滨江路 152 号	住宅	40.76	40.76	0	40.76			
35	周旭权	滨江路 146-148 号	住宅	29.45	64.81	0	64.81			
36	周旭春	滨江路 142 号	住宅	139.55	741.43	629.85	111.58			
37	周旭哲	滨江路 140 号	住宅	59.9	303.91	272.23	31.68			
38	周旭东	滨江路 138 号	住宅	72.41	367.28	327.92	39.36			

39	洪玉飞	泰新街 366 号	住宅	85.97	174.66	0	174.66			
40	蔡明者	泰新街 364 弄 1 号	住宅	61.12	168.64	129.31	39.33			
41	蔡志浦	泰新街 364 弄 2 号	住宅	65.28	256.06	0	256.06			
42	叶周洪	泰新街 364 弄 3 号	住宅	44.22	126.69	0	126.69			
43	叶周权	泰新街 364 弄 4 号	住宅	42.9	128.13	0	128.13			
44	黄剑萍	泰新街 364 弄 5 号	住宅	32.34	113.28	0	113.28			
45	叶周楷	泰新街 364 弄 6 号	住宅	35.07	119.11	0	119.11			
46	洪玉连	泰新街 362 号	住宅	58.31	177.68	167.33	10.35			
47	黄华梁	泰新街 360 弄 1 号	住宅	55.76	168.64	0	168.64			
48	蔡辉庆	泰新街 360 弄 2 号	住宅	45.92	177.89	0	177.89			
49	蔡锡波	泰新街 360 弄 3 号	住宅	55.76	177.21	0	177.21			
50	蔡思锡	泰新街 360 弄 4 号	住宅	49.62	178.61	75.32	103.29			
51	高树局	泰新街 360 弄 5 号	住宅	40.1	129.51	0	129.51			
52	薛胜坤	泰新街 360 弄 5-1 号	住宅	41.65	139.49	0	139.49			
53	温陈顺	泰新街 360 弄 7 号	住宅	42.5	147.5	120.04	27.46			
54	林洪亮	泰新街 360 弄 7 号	住宅	42.5	159.4	124.47	34.93			
55	洪玉铭	泰新街 360 弄 8 号	住宅	47.7	218.99	0	218.99			
56	洪灵兴	泰新街 360 弄 8-1 号	住宅	45.05	165.92	0	165.92			
57	陈碎姆 (陈少龙)	泰新街 360 弄 9 号	住宅	45.05	182.51	0	182.51			
58	陈意凤	泰新街 360 弄 10 号	住宅	45.05	172.5	0	172.5			
59	蔡锡金	泰新街 360 弄 11 号	住宅	40.05	165.92	0	165.92			

60	蔡锡波	泰新街 360 弄 12 号	住宅	47.04	182.5	0	182.5			
61	王松吹	滨江路 132 号	住宅	146.47	413.75	0	413.75			
62	周利平	滨江路 130 号	住宅	94.25	213.1	184.45	28.65			
63	朱银良	滨江路 128 号	住宅	196.07	316.58	0	316.58			
64	王秀亮	滨江路 126 号	住宅	90.33	155.2	0	155.2			
65	高树辉	滨江路 124 号	住宅	94.85	267.58	0	267.58			
66	郑国和	滨江路 122 号	住宅	82.92	230.92	210.6	20.32			
67	郑庆华	滨江路 120 号	住宅	78.77	221.55	202.7	18.85			
68	张秀义	滨江路 118 号	住宅	66.82	200.93	200.93	0			
69	潘志义	滨江路 116 号	住宅	68.85	190.8	190.8	0			
70	金春来	滨江路 114 号	住宅	73.5	201.36	201.36	0			
71	夏淑兰	滨江路 112 号	住宅	62.78	206.3	192.1	14.2			
72	林荣光	滨江路 110 号	住宅	62.3	246.37	0	246.37			
73	林良洪	滨江路 108 号	住宅	67.5	317.21	184.44	132.77			
74	叶玉福	滨江路 106 号	住宅	65.93	339.11	0	339.11			
75	叶志敏	滨江路 104 号	住宅	69.82	194.74	0	194.74			
76	叶君	滨江路 104 号	住宅	66.83	185.9	0	185.9			
77	林林利	滨江路 102 号	住宅	66.83	186.41	0	186.41			
78	姜海飞	滨江路 100 号	住宅	70.3	203.99	0	203.99			
79	姜廷旺	滨江路 98 号	住宅	70.51	203.99	0	203.99			
80	姜廷勇	滨江路 96 号	住宅	212.27	356.57	0	356.57			
81	张良其	滨江路 94 号	住宅	99.77	215.79	0	215.79			
82	吴杨松	滨江路 92 号	住宅	67.23	273.42	0	273.42			
83	金仁爱	滨江路 90 号	住宅	69.96	166.03	0	166.03			
84	金陈福	滨江路 90 号	住宅	69.96	165.2	0	165.2			

85	吴爱清	滨江路 88 号	住宅	45.73	165.72	0	165.72			
86	夏永兴	滨江路 86 号	住宅	45.73	163.11	0	163.11			
87	金振年	滨江路 84 号	住宅	78.37	224.49	0	224.49			
88	潘志良	滨江路 80 号 82 号 (两间)	住宅	156.74	420.77	231.05	189.72			
89	余林钦	滨江路 78 号	住宅	76.25	271.26	0	271.26			
90	叶忠良	滨江路 76 号	住宅	80.37	200.55	176.88	23.67			
91	周文姆	滨江路 74 号	住宅	81	197.63	175.02	22.61			
92	林松华	滨江路 72 号	住宅	60.2	173.4	0	173.4			
93	叶国光 (亡) 叶雷泽	滨江路 70 号	住宅	42.4	157.08	0	157.08			
94	陈华贤	滨江路 68 号	住宅	40	151.28	0	151.28			
95	蔡炳坤	滨江路 66 号	住宅	39.98	157.75	0	157.75			
96	周轶琼	滨江路 64 号	住宅	55.6	144.92	0	144.92			
97	叶秀钗	滨江路 62 号	住宅	68.3	201.37	201.37	0			
98	潘廷光	滨江路 60 号	住宅	68.2	163.99	0	163.99			
99	潘玉廷	滨江路 58 号	住宅	63.4	149.33	0	149.33			
100	潘玉波	滨江路 56 号	住宅	53.82	151.65	0	151.65			
101	金胜康	滨江路 54 号	住宅	53.82	159.41	0	159.41			
102	王圣芬	滨江路 52 号	住宅	53.82	157.77	0	157.77			
103	蔡金仙	滨江路 50 号	住宅	57.08	169.86	0	169.86			
104	张爱胜	滨江路 48 号	住宅	61.8	161.71	0	161.71			
105	黄美新	滨江路 46 号	住宅	61.8	162.22	0	162.22			
106	潘志清	滨江路 44 号	住宅	61.8	164.55	0	164.55			
107	夏胡克	滨江路 42 号	住宅	70.18	167.76	0	167.76			
108	夏胡俊	滨江路 42-1 号	住宅	70.18	169.74	0	169.74			

109	潘艳泽	滨江路 40 号	住宅	48.4	181.55	0	181.55			
110	吴爱雄	滨江路 41 号	住宅	45.31	173.42	0	173.42			
111	郑金山	滨江路 39 号	住宅	41.74	159.13	0	159.13			
112	南岸村村 委会	文园巷 27 号	公用 设施	905.49	2532.4 1	0	2532.4 1			
合计				7754	22016. 98	6499	15517. 98			
调查人员签字（两人以上）										
权属单位盖章										

注：非住宅用户不必填写在册人口数

集体土地使用权权属证明

瓯江治理温州市鹿城区戍浦江河道(藤桥至河口段)整治工程项目拟征收我村(社)集体土地 4.8432 公顷, 详见浙江省第十一地质大队温州综合测绘院测绘的 2018-142 号土地勘测定界成果图。其中 4.0678 公顷土地因未办理集体土地证, 故无法填写《集体土地使用权调查表》权证证号, 现证明以下拟征收土地使用权为权利人所有, 具体名单如下:

序号	权利人	拟征收面积(公顷)	备注
1	南岸村村集体	1.3801	林地
2	南岸村村集体	2.658	建设用地
3	周建新	0.0016	
4	周有宝	0.003	
5	洪玉飞	0.0014	
6	洪玉连	0.001	
7	黄华梁	0.001	
8	蔡辉庆	0.001	
9	蔡锡波	0.001	
10	蔡思锡	0.001	
11	高树局、薛胜坤	0.0021	
12	温陈顺、林洪亮	0.0021	
13	王松吹	0.0145	

特此证明。

藤桥镇南岸村(盖章)

2021年7月29日



南岸

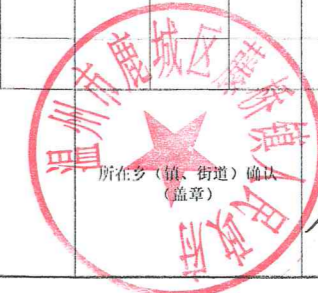
附件三

瓯江治理温州市鹿城区戍浦河道(藤桥至河口段)整治工程土地勘测定界表

序号	权属单位	土地性质	面积	农用地										建设用地													未利用地														
				合计	耕地			园地		林地		交通用地		其他土地		合计	商服用地		工矿仓储用地			住宅用地			公共管理与公共服务用地					交通用地			水域及水利设施用地		合计	水域及水利设施用地					
					小计	水田	旱地	小计	果园	小计	有林地	小计	农村道路	小计	设施农业用地		小计	其他商服用地	小计	工业用地	仓储用地	小计	城镇住宅用地	农村宅基地	小计	机关团体用地	科教用地	医疗卫生用地	文体娱乐用地	小计	公路用地	港口码头用地	小计	水利设施用地		小计	河流水面				
1	藤桥镇南岸村	集体	4.8432	1.3801																																					
		合计	4.8432	1.3801																																					
其中	集体	征收	4.8432	1.3801																																					
		使用																																							
		国有																																							



杨婧



杨洪军

勘测定界单位: 浙江省第十一地质大队 (公章)

填表日期: 2021年3月29日

单位: 公顷