

温州市人民政府

温政土征瓯〔2019〕12号

关于瓯海区仙岩街道沈岙村征地 补偿安置方案的批复

温州市自然资源和规划局：

你局《关于要求批准瓯海区仙岩街道沈岙村征地补偿安置方案的请示》[温征请瓯字（2019）第9号]收悉。浙江省人民政府于2013年7月29日以浙土字A[2013]-0188号批准温州市本级2013年度计划第十二批次建设用地（瓯海区二）（保障性安居工程）的《征收土地方案》，同意征收瓯海区仙岩街道沈岙村集体土地4.3613公顷（计65.4195亩），其中水田4.3147公顷（计64.7205亩）、农村道路0.0466公顷（计0.699亩），为5号区块，具体位置详见温州市瓯越土地勘测有限公司NZ-2013-083号地籍图。上述征地已完成“两公告一登记”程序，征地补偿安置方案符合法律法规和政策规定，根据《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条以及温州市人民政府令第101号、温州市人民政府令第

143号、温政办〔2014〕111号、温政发〔2005〕63号、温州市人民政府办公室抄告单〔2015〕192号等文件的规定以及仙岩街道沈岙村村委会的申请要求，现将沈岙村征地补偿安置方案和有关事项一并批复如下：

一、核定征地补偿安置费用 494.4876 万元。希你局按规定及时筹措征地补偿安置费用。

二、你局在本批复发出之日起三个月内支付征地补偿费用。抓紧处理好补偿安置政策，及时补偿到位。

三、给予参加被征地农民基本生活保障人数 157 名。

四、核给沈岙村集体经济组织：住宅用房安置指标建筑面积 3925.17 平方米。请你局于收到本批复之日起 15 日内与沈岙村村委会办理安置用地指标台账登记手续。

五、上述土地征收后，土地所有权属国家所有，建设用地涉及的拆迁安置，在落实拆迁补偿安置工作而且办理集体土地使用权（所用权）的注销（变更）登记手续后，方可办理供地手续。

六、沈岙村凭本批复向有关部门办理相关手续。

（此件公开发布）



抄送：市府办公室（二）、市发改委、市农业农村局、市公安局、市粮食局、市财政局、市人力资源和社会保障局、市自然资源和规划局耕地保护处、市征地事务处，瓯海区财政局、瓯海区农业农村局、瓯海区人力资源和社会保障局、瓯海区综合行政执法局、瓯海区政府房屋土地征收服务中心、瓯海区征地事务中心、瓯海区低效土地再开发办公室、市自然资源和规划局瓯海分局，仙岩街道办事处，市自然资源和规划局瓯海分局仙岩所、沈岙村村委会。