

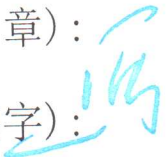


报件编号:[浙批次A[2021]-000324]

建设用地呈报材料 “一书三方案”

报件名称: 温州市本级2021年度计划第二批次
建设用地(鹿城区第二批次)

编制机关(公章): 温州市自然资源和规划局

主要负责人(签字):  冯金考

编制时间: 2021年05月31日

中华人民共和国自然资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

| | | | | | | |
|----------------|----------------|----------------------------------|-----------|--------|--------|------|
| 申请用地单位 | | 温州市人民政府 | | | | |
| 建设用地批次名称 | | 温州市本级2021年度计划第二批次建设用地（鹿城区第二批次） | | | | |
| 申请用地总面积 | | 1.7487 | 新增建设用地面积 | | 0 | |
| 土地 利用 现状 | 地类 \ 权属 | 合计 | 使用国有土地 | 征收集体土地 | 使用集体土地 | |
| | 总计 | 1.7487 | 0 | 1.7487 | 0 | |
| | (一)农用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 其中 | 耕地 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 含永久基本农田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 林地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 园地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 草地(含可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 交通用地(农村道路) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 水域及水利设施用地 (坑塘水面、沟渠、 可调整地类) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | 其他土地 (设施农用地、田坎) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | (二)建设用地 | 1.7487 | 0 | 1.7487 | 0 | |
| | (三)未利用地 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 涉及标准农田 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| | 申请 地块 情况 | 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | | 规划用途 |
| 1 | | 杨府山塗村CBD东片区零星地块 | 0.1475 | | 居住用地 | |
| 2 | | 温州市林里片区C-20地块建设用地 | 1.6012 | | 居住用地 | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |



| | |
|--------------------------------------|--|
| <p>县（市、区） 人民政府 审核意见</p> | <p style="text-align: right;">（公章）</p> <p>主管领导（签字）： _____ 日期： _____</p> |
| <p>设区市人民政府 自然资源主管部门 审查意见</p> | <p>拟同意上报该批次用地1.7487公顷，其中报省人民政府审批征收1.7487公顷。</p> <p style="text-align: center;">徐长波</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 日期： 2021年05月31日 </p> <p>主管领导（签字）： 徐长波</p> |
| <p>设区市人民政府 审核意见</p> | <p>拟同意报省人民政府审批征收集体土地1.7487公顷。</p> <p style="text-align: center;">李无文</p> <p style="text-align: right;">  （公章） 日期： 2021年05月31日 </p> <p>主管领导（签字）： 李无文</p> |
| <p>备注</p> | |

填表责任人： 赵丹慧 

审核责任人： 黄友琳 

二、农用地转用方案



计量单位:公顷

| 地类 | 转用面积 | | 其中 | |
|-----------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 国有土地 | 集体土地 |
| 农用地 | 0 | | 0 | 0 |
| 其中:耕地 | 0 | | 0 | 0 |
| 含基本农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 涉及标准农田 | 0 | | 0 | 0 |
| 未利用地 | 0 | | 0 | 0 |
| 耕地质量情况 | 质量等别 | | 面积 | |
| | 平均质量等别 | | 合计 | 0 |
| 土地利用总体规划 | | | | |
| 符合规划 | 是 | | 规划级别 | 乡级 |
| 需调整规划 | | | 规划级别 | |
| 涉及占用基本农田 | 0 | | 补划基本农田 | |
| 农用地转用计划 | | | | |
| 计划层级 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中:耕地 |
| 已安排使用县级计划 | | | | |
| 已安排使用市级计划 | | | | |
| 已安排使用省级计划 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | |
| 备注: | | | | |

填报责任人: 赵丹慧

赵丹慧

审核责任人: 黄友琳

黄友琳



| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|------------|------------------|-----------|----------|---------------------------------|----|------------|------------------|-----------|----------|
| 由设区市政府批准 农用地转用面积 | | | 0 公顷 | | | 由省政府(国务院) 批准农用地 转用面积 | | | 0 公顷 | | |
| | | | 其中 耕地 0 公顷 | | | | | | 其中 耕地 0 公顷 | | |
| 拟 转 用 区 位 及 面 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 | 拟 转 用 区 位 及 面 | 图号 | 乡镇 (街道) | 村 (社区) (个) | 农用地 面积 | 其中 耕地 |
| | | | | | | | | 滨江街道 | 1 | 0 | 0 |
| | | | | | | | | 仰义街道 | 1 | 0 | 0 |
| 备注 | 不涉及农转用。 | | | | | | | | | | |

填表责任人： 赵丹慧

审核责任人： 黄友琳

补充耕地方案



计量单位：公顷、公斤、万元

| | | | | |
|---------------------|--------------------------------|-------------|----------|------|
| 建设用地项目/ 批次名称 | 温州市本级2021年度计划第二批次建设用地（鹿城区第二批次） | | | |
| 占用耕地面积 (不含可调整地类) | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | | 其他情况需补充耕地面积 | | |
| 补充耕地义务单位 | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | | | |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳 耕地开垦费总额 | | 平均缴费标准 | |
| | 实际补充耕地 总费用 | | 平均费用标准 | |
| 补充耕地确认 信息单编号 | | | | |
| 补充耕地情况 | | | | |
| | | 需补充情况 | 已补充情况 | |
| 补充耕地数量 | | | | |
| 补充水田规模 | | | | |
| 补充标准粮食产能 | | | | |
| 承诺补充耕地情况 | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 承诺补充标准粮食 产能 | 挂钩的土地整治 项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
| | | | | |
| 备注 | 不涉及占用耕地，无需补充耕地。 | | | |

填表责任人

赵丹慧
赵丹慧

审核责任人

黄友琳
黄友琳

四、征收土地方案



计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------|-----------------|---------|----------|
| 征收土地面积 | 1.7487 | 其中：耕地 | 0 | | |
| 被征土地涉及的权属单位 | | | | | |
| 乡(镇、街道)名称 | 滨江街道, 仰义街道 | 村(社区)名称 | 杨府山涂村经济合作社, 钟山村 | | |
| 权属状况 | 四至清楚、面积准确、权属无争议 | | | | |
| 征 地 补 偿 情 况 | 地类 | 区片级别 | 面积 | 区片综合价标准 | 征地补偿费 |
| | 耕地 | | | | |
| | 其中：基本农田 | | | | |
| | 林地 | | | | |
| | 其他农用地 (除耕地、林地外) | | | | |
| | 建设用地 | 一级区片 | 1.7487 | 135 | 236.0745 |
| | 未利用地 | | | | |
| | 政府承担的被征地 农民基本生活保障 资金 | 0 | | | |
| | 青苗补偿费 | 0 | | | |
| | 地上附着物补偿费 | 16.185 | | | |
| | 其他补偿费用 | 7.8692 | | | |
| | 征地总费用 | 260.1287 | | | |

填表责任人：赵丹慧

赵丹慧

审核责任人：黄友琳

黄友琳



| 需安置人口数 | | 0 | 需安置劳动力人数 | 0 |
|----------------------------|---|---|----------|---|
| 征 地 安 置 途 径 | 发放安置补助费 | | 0 | 人 |
| | 社会保障安置 | | 0 | 人 |
| | 留地留物业安置 | | | |
| | 农业安置 | | 0 | 人 |
| | 用地单位安置 | | | 人 |
| | 征地款入股安置 | | | 人 |
| | | | | |
| 其他需要说明的情况 | 1、征地补偿按照《温州市市区征收农民集体所有土地管理办法》（温州市人民政府令第7号）和《温州市人民政府关于调整温州市市区征地区片综合地价标准的通知》（温政发〔2020〕18号文件）执行。 2、被征地农民社会保障按照温州市人民政府令第7号、温人社发〔2018〕118号和温州市人民政府市长办公会议纪要〔2019〕3号文件实施。 3、涉及征收宅基地，拟采取的安置途径为货币安置和就地安置，拆迁及拆迁安置途径均已征得拆迁户同意。 | | | |

填报责任人：赵丹慧 

审核责任人：黄友琳 